Stadt Zug

Kanton Zug

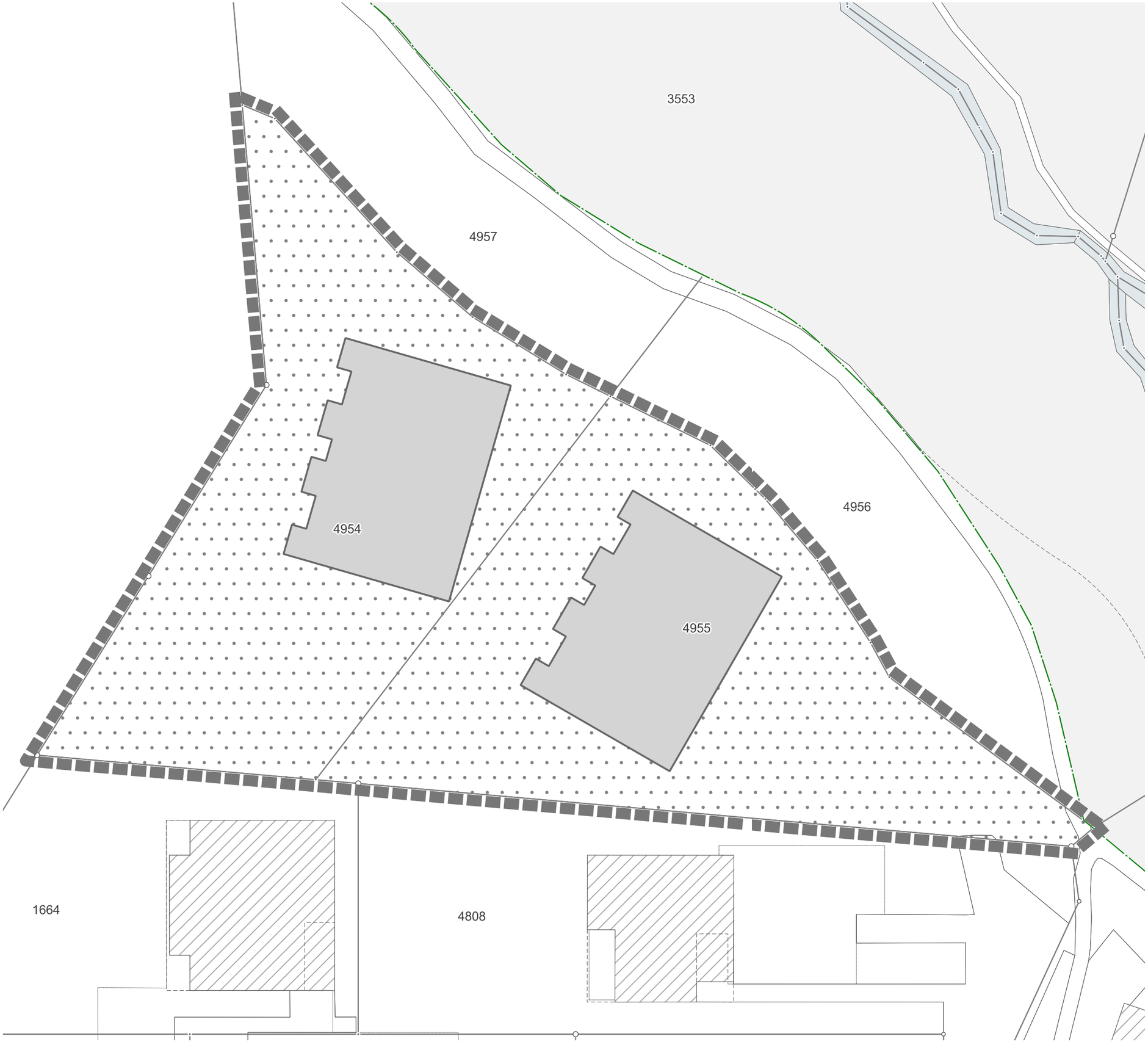
Einfacher Bebauungsplan Hasenbüel

im einfachen Verfahren gemäss § 40 PBG

Situationsplan 1:500 & Bestimmungen

Plan Nr. 7701	Datum: 05.07.2022
Publikation im Amtsblatt:	Nr. 43 vom 23.10.2020 und Nr. 44 vom 30.10.2020
Öffentliche Auflage:	23.10.2020 – 23.11.2020
Beschluss Stadtrat:	Nr. 365.22 vom 05.07.2022
Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht Dr. Karl Kobelt Stadtpräsident	Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht Martin Würmli Stadtschreiber

Format: A4



Legende

Beschlussinhalt

- Bebauungsplanperimeter
- Baubereich
- Umgebungsflächen

Informationsinhalt

- Bestehende Bauten
- Statische Waldgrenze
- Wald

Version: 201014 | Massstab: 1:500 | Format: 420/297

GIS: 002_zug_ebbp_hasenbueel.qgs

Amtliche Vermessung, Stand 7.8.2020

0 10 20 30 m

N

Der Stadtrat von Zug, in Vollziehung von § 7 Abs. 2 Bst. c des Planungs- und Baugesetzes PBG[1], beschliesst:

Bestimmungen

Ziff. 1 Bestandteile

1 Verbindlicher Bestandteil des einfachen Bebauungsplans Hasenbüel, Plan Nr. 7701, bilden die Bestimmungen mit dem dazugehörigen Situationsplan im Massstab 1:500.

2 Die Pläne vom 15.09.2020 der Bauanfrage Nr. SZ-2020-206 / 15027 sind für die Beurteilung der kubischen Gliederung und der gestalterischen Qualität der Bauten, Anlagen sowie der Umgebung wegleitend.

Ziff. 2 Zweck

Der Bebauungsplan bezweckt die Sicherung einer abgestimmten und qualitätsvollen Wohnüberbauung sowie deren Freiräume.

Ziff. 3 Hindernisfreiheit

Die SIA-Norm 500:2009, Hindernisfreie Bauten, (SN 521 500, Ausgabe 2009), Kategorie II, Bauten mit Wohnungen, muss eingehalten werden. Ausgenommen ist Ziffer 9.1.5.

Ziff. 4 Schlussbestimmungen

1 Bei der Änderung des Zonenplanes und/oder der Bauordnung ist der Bebauungsplan zu überprüfen. Eintragungen ausserhalb des Bebauungsplanperimeters sind rechtlich nicht verbindlich.

2 Der Bebauungsplan tritt nach Beschlussfassung des Stadtrats von Zug in Kraft.

[1] BGS 721.11, vom 26. November 1998 (Stand 1. Juli 2019)