Kanton Zug

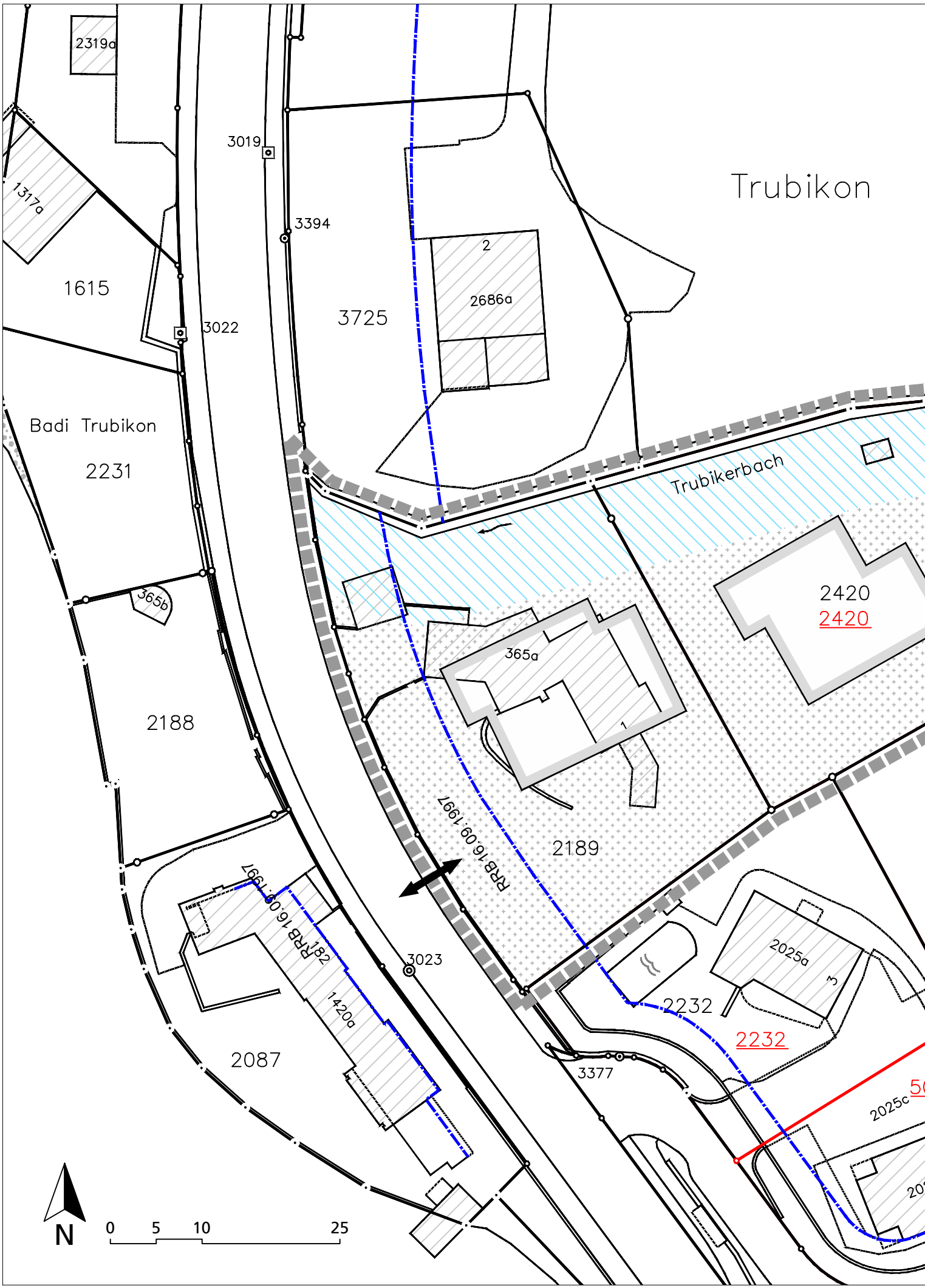
# Einfacher Bebauungsplan Räbmatt

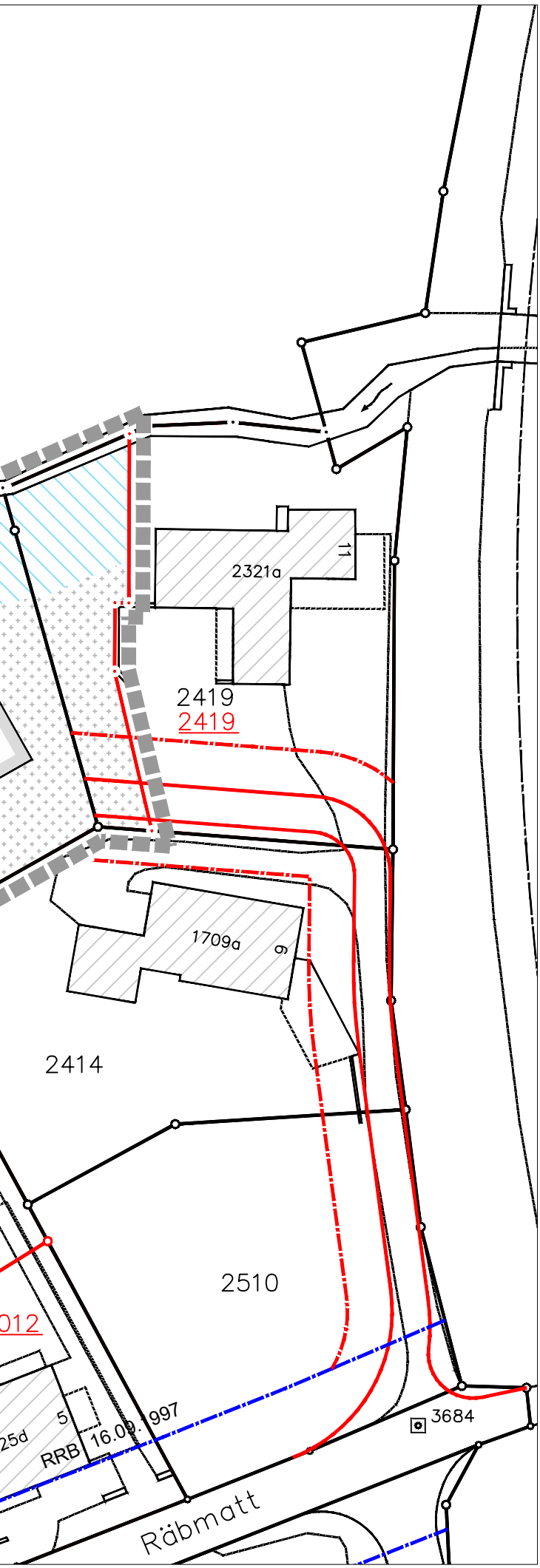
im einfachen Verfahren gemäss § 40 PBG

# Situationsplan 1:500 & Bestimmungen

| | |
|---|---|
| Plan Nr. 7700 | Datum: 16.12.2019 |
| Publikation im Amtsblatt: | Nr. 5 vom 31.01.2020 und Nr. 6 vom 07.02.2020 |
| Öffentliche Auflage: | 31.01.2020 – 02.03.2020 |
| Beschluss Stadtrat: | Nr. 198.20 vom 28.04.2020 |

Format: A4
Datei: J:\Ablage\Baudepartement\2 Stadtplanung\22 Sondernutzungsplanung\222 Projekte\7700_eBBP_Räbmatt\08. Entwürfe\Bestimmungen\7700_Plan&Bestimmungen_20200428.docx


Trubikon
2319a
3019
1317a
3394
2
2686a
1615
3725
3022
Badi Trubikon
2231
Trubikerbach
2420
2420
365b
365a
2188
1
2189
RRB 16.09.1997
RRB 16.09.1997
182
1420a
3023
2025a
3
2232
2232
3377
2025c
5
2087
N
0
5
10
25




# Legende

**Beschlussinhalt**

- Bebauungsplanperimeter
- Baubereiche mit Mantellinie
- Umgebungsgestaltung
- Arealanschluss
- Uferstreifen (gemäss Übergangsbestimmungen GSchV)

**Informationsinhalt**

- Bestehende Gebäude
- Genehmigte Baulinie

*Baulinien- und Strassenplan Räbmatt, Plan Nr. 8003 - Aufhebung im separatem Verfahren nach Rechtskraft Bebauungsplan Räbmatt, Plan Nr. 7700*

- Baulinie im Genehmigungsverfahren
- Strassenlinie im Genehmigungsverfahren

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum: | 16.12.2019 | Massstab: | 1:500 |
| Format: | 297/420mm | Plangrundlagen: | Amtliche Vermessung, Stand 24.06.2019 |
| Datei: | 006_EBBP_7700_Räbmatt.dwg | | |

Der Stadtrat von Zug, in Vollziehung von § 7 Abs. 2 Bst. c des Planungs- und Baugesetzes PBG[1], beschliesst:

## Bestimmungen

**Ziff. 1 Bestandteile**

1 Verbindlicher Bestandteil des einfachen Bebauungsplans Räbmatt, Plan Nr. 7700, bilden die Bestimmungen mit dem dazugehörigen Situationsplan im Massstab 1:500.

2 Die Pläne der Bauanfrage Nr. SZ-2019-199/14708 sind für die Beurteilung der kubischen Gliederung und der gestalterischen Qualität der Bauten, Anlagen sowie der Umgebung wegleitend.

3 Von den Plänen gemäss Abs. 2 vorstehend darf vorbehältlich der Bestimmungen des Bebauungsplans sowie des übergeordneten Rechts aus wichtigen Gründen abgewichen werden, sofern qualitativ insgesamt wiederum eine zumindest gleichwertige und überzeugende Lösung resultiert.

**Ziff. 2 Zweck**

Der Bebauungsplan bezweckt:

- Sicherung einer abgestimmten und qualitätsvollen Wohnüberbauung sowie deren Freiräume;
- Freihaltung Gewässerraum Trubikerbach;
- Sicherung Erschliessung ab Kantonsstrasse.

**Ziff. 3 Schlussbestimmungen**

1 Bei der Änderung des Zonenplanes und/oder der Bauordnung ist der Bebauungsplan zu überprüfen. Eintragungen ausserhalb des Bebauungsplanperimeters sind rechtlich nicht verbindlich.

2 Der Bebauungsplan tritt nach Beschlussfassung des Stadtrats von Zug in Kraft.

[1] BGS 721.11, vom 26. November 1998 (Stand 1. Januar 2019)